



АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Получение разрешения
на строительство



01

Получение правоустанавливающих документов на земельный участок

Срок:
3 рабочих
дня

Необходимые документы:



1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

02

Заключение соглашения об установлении сервитута

Срок:
44 рабочих
дня

Необходимые документы:



1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, схема границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимыми документами.
2. Решение об установлении публичного сервитута.
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

03

Получение градостроительного план земельного участка

Срок:
14 рабочих
дней

Необходимые документы:



1. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка.
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок, если сведения отсутствуют в ЕГРН.

04

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории

Срок:
19 рабочих
дней

Необходимые документы:



1. Заявление о подготовке проекта планировки территории.
2. Проект задания на выполнение инженерных изысканий, либо пояснительная записка, обосновывающая отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, в случае если такая необходимость отсутствует.
3. Схема с указанием ориентировочных границ территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории, подготовленная в соответствии с ч.1 ст. 41.1 ГрК РФ.
4. Распорядительный акт Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

05

Утверждение документации по планировке территории

Срок:
20 рабочих
дней*

* Со дня поступления

Необходимые документы:



В соответствии с действующим законодательством.¹

06

Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий

Срок:
42 рабочих
дня

Необходимые документы:



В соответствии с действующим законодательством.¹

¹ Перечень необходимых документов содержится в утвержденном алгоритме

07

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений

Срок:
1 календарный день



Необходимые документы:

В соответствии с договором.

08

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ

В соответствии с договором об экспертном сопровождении



Необходимые документы:

1. Заявление.
2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации, в случаях предусмотренных ГрК РФ.

09

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Срок:
60 рабочих дней



Необходимые документы:

В соответствии с действующим законодательством.¹

¹ Перечень необходимых документов содержится в утвержденном алгоритме

10

Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее - ОКС) на реконструкцию ОКС (в случае реконструкции ОКС)

Срок:
60 календарных дней



Необходимые документы:

Согласие всех правообладателей ОКС, в случае реконструкции ОКС.

11

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении земельного участка и (или) на раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Срок:
от 75
рабочих дней



Необходимые документы:

В соответствии с действующим законодательством.¹

¹ Перечень необходимых документов содержится в утвержденном алгоритме

12

Заключение договора о комплексном развитии территории по результатам торгов

Срок:
45 календарных
дней



Необходимые документы:

1. Проект договора о комплексном развитии территории.
2. Договор о комплексном развитии территории.²

² Со дня получения от уполномоченного органа проекта договора о комплексном развитии территории нежилрой застройки

12.1

Заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

Срок:
40 рабочих
дней



Необходимые документы:

В соответствии с действующим законодательством.³

³ Перечень необходимых документов содержится в утвержденном алгоритме

13

Подача заявления о выдаче разрешения на строительство

Срок:
1 день



Необходимые документы:

Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур.

14

Получение разрешения на строительство

Срок:
5 рабочих
дней



Необходимые документы:

Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство.