

Согласован: Заместитель Губернатора города Севастополя

 М.А. Литовко

Согласован: Исполняющий обязанности заместителя Губернатора города Севастополя

 М.А. Жукалов

Согласован: Директор Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя

 А.В. Ксенофонтов

УТВЕРЖДЕН
 Исполняющий обязанности
 Департамента архитектуры
 и градостроительства
 города Севастополя

 Ю.В. Шемонаева

Согласован: Исполняющий обязанности директора Департамента капитального строительства города Севастополя

 М.М. Иванов

Согласован: Управление государственной регистрации прав и кадастра города Севастополя

 А.Н. Орлов

Согласован: Управление объектов культурного наследия города Севастополя

 И.Н. Масликова

Согласован: Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя

 Ю.А. Гаврилова

Согласован: Директор природных ресурсов и экологии города Севастополя – член Правительства Севастополя

 Ю.А. Гаврилова

Алгоритм

действий инвестора на территории города Севастополя для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результативные документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный	3 рабочих дня		2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
	участок				государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя		Российской Федерации (далее – ГрК РФ)		
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня		4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, схема границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимыми документами; 2. Решение об установлении публичного сервитута; 3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
3	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней		2	1. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок, если сведения отсутствуют в ЕГРН	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	19 рабочих дней		4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории 2. Проект задания на выполнение инженерных изысканий, предусмотренных пунктом 5 Правил выполнения инженерных	Решение о подготовке документации и по планировке территории	Статья 45 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Не требуется до 01.01.2024 в соответствии с пп. «а» п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (геологические, геодезические, экологические, гидрометеорологич еские), либо пояснительная записка, обосновывающая отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки			подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градострой- тельных планов земельных участков, выдачи разрешений на строи- тельство объектов капи-тального строи- тельства, разрешений на ввод в эксплу- атацию»	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результатирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					документации по планировке территории, в случае, если такая необходимость отсутствует 3. Схема с указанием ориентировочных границ территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории, подготовленная в соответствии с ч. 1 ст. 41.1 ГрК РФ 4. Распорядительный акт Департамента архитектуры и градостроительства города				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактес кий	Срок целес ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результатирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					Севастополя				
5.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней со дня поступ- ления		5	1. Согласование документации по планировке территории с Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капи- тального строи- тельства в случаях, установ- ленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	В случае, если докумен- тация по планировке территории подготовлена примени- тельно к особо охраняемым природным территориям
					2. Согласование документации по планировке территории с Департаментом по имущественным и земельным отношениям города		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капи- тального строи- тельства в случаях, установ- ленных частью 3 статьи 41 ГрК	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					Севастополя			РФ	
					3. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги, предполагающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					4. Согласование документации по планировке территории с Департаментом по имущественным и		Часть 10 статьи 45 ГрК РФ		

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					земельным отношениям города Севастополя, Департаментом транспорта и развития дорожно- транспортной инфраструктуры города Севастополя, Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя, Департаментом городского хозяйства города Севастополя, Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя				
		20							

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
		рабочих дней со дня опубли- кования заключе- ния о результ- татах общест- венных обсуж- дений или публич- ных слу- шаний			Распорядительный акт утверждения документации по планировке территории				
6	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочих дня		35	1. Заявление проведении государственной (негосударственно й) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства	Заключение экспертизы проектной документации и и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и	Для всех объектов капитального строи- тельства, за исключением объектов, в отношении проектной документации	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результатирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					и (или) результатов инженерных изысканий		проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – постановление № 145)	и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
				2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации.			Подпункт «г» пункта 13, абзац первый, второй пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результатирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу в отношении проектной документации, представившейся в электронной форме в полном объеме, может			РФ экспертиза не проводится	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения 3. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах				
							Подпункт «г» (1) пункта 13, постановления № 145 Для всех объектов капитального строи- тельства, за исключением объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится		
					4. Задание на	Подпункт «г»	Для всех		

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					проектирование		(1), «д», «е», «ж» пункта 13, постановления № 145	объектов капитального строи- тельства, за исключением объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					5. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации				
					6. Задание на выполнение инженерных изысканий		Подпункт «ж» пункта 13, постановления № 145, пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об		

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
							инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строи- тельства», пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации		

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результатирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
							по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»		
				7. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной			Статья 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпункт «ж» (1) пункта 13,	Для объектов культурного наследия	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»		постановления № 145		
					8. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации,		подпункт «з» пункта 13, постановления № 145	Для всех объектов капитального строитель- ства, за исключением объектов, в отношении проектной документации	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации			и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					9. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии		подпункт «з» (1) пункта 13, постановления № 145, пункта 35 положения № 382	До 31 декабря 2024 г. приоста- новлено действие положения № 382	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактес кий	Срок целес кой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					некоторые акты Правительства Российской Федерации») или обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта		Подпункт «б» пункта 4 раздела II постановления № 145		

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					капитального строительства, и заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в случае если подготовка такого обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – положение № 382)				
					10. Документы, подтверждающие полномочия		Подпункт «и» пункта 13 постановления	Для опасных производстве нных	-

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактес кий	Срок целес кой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результатирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или)		№ 145	объектов	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее – договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее – договор об экспертном				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес- кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвестиционн- ых объектов	Примечание
					сопровождении) должны быть оговорены специально				
					11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно- строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной		Подпункт «к» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строи- тельства, за исключением объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае, если в соответствии с законо- дательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной докумен- тации в саморегулиру- емой организации в области архитек- турно- строите-

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целес кой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику, лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или действительная на дату, предшествующую дате представления документов на			льного проекти- рования. В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 01.07.2017, представляются выданные саморегулиру емой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующ ему виду работ по	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целов ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					государственную экспертизу не более одного месяца, в случае если застройщик, иное лицо (в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство				подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действующие на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническом у заказчика), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий).				работам являлось обязательным до 01.07.2017
					12. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий		Подпункт «к» (1) пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации	В случае. Если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно- строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ (предоставляются, если не представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области			и в которых соответствий с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	документации требованиях к их содержанию, утвер- жденного поста- новлением Прави- тельства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации требованиях к их содержанию»

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактес кий	Срок целес ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					архитектурно- строительного проектирования и (или) инженерных изысканий)				
					13. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку		Подпункт «к» (2) пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строи- тельства, за исключением объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации			экспертиза не проводится	
					14. Сведения о решениях Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов		Подпункт «л» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденног

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
								РФ	о постанов- лением Прави- тельства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
					15. В отношении объектов капитального строительства государственной собственности Российской Федерации нормативный правовой акт		Подпункт «л» (1) пункта 13 постановления № 145	В отношении объектов капитального строительства государствен ной собст- венности Российской Федерации	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					программы				
					16. В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых		Подпункт «л» (2) пункта 13 постановления № 145	В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государ- ственными или муниципальн ыми учреж- дениями и государствен ными или муни- ципальными унитарными предприятия ми, включая государ- ственные компании и корпорации,	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, - нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым			строитель- ство, реконструкци я которых финан- сируется с привле- чением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирующ ие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащие информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности				
					17. В отношении объектов капитального строительства государственной собственности		Подпункт «л» (3) пункта 13 постановления № 145	В отношении объектов капитального строительства государ-	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или			ственной собственност и субъектов Российской Федерации и (или) муницип альной собст- венности, в том числе объектов, строительств о, реконструкци я, которых финан- сируется с привле- чением средств федерального бюджета	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес- кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвестицион- ных объектов	Примечание
					муниципальной собственности, принятое в установленном порядке				
					18. Решение руководителя государственной компаний и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства		Подпункт «л» (4) пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строит- ельства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В отношении объектов капитального строит- ельства, строительство , рекон- струкция которых финан- сируется с привлечением средств государ- ственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактес кий	Срок целес кой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
									бюджетной системы Российской Федерации
					19. При детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ - решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой		Подпункт «л» (5) пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строи- тельства, за исключением объектов, в отношении проектной докумен- тации которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					20. Письмо руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти или организации, осуществляющих в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации полномочия главного распорядителя средств федерального бюджета, руководителя (либо иного должностного		Подпункты «л», «к» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строи- тельства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае отсутствия решений (актов), указанных в подпунктах "л(1)" - "л(5)" п. 13 Положения N 145, а также в случае, если сметная стоимость строитель- ства, реконструкции и объекта капитального строи- тельства, указанная в проектной докумен- тации, превышает сметную или предпола-

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					лица, уполномоченного доверенностью) юридического лица, созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (для объектов, финансирование строительства, реконструкции которых планируется осуществлять за счет средств, предоставляемых из федерального бюджета, средств				гаемую (предельную) стоимость строи- тельства, рекон- струкции объекта капитального строи- тельства, установ- ленную в отношении объекта капитального строительства соответствующ шим решением (актом),

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					указанных юридических лиц), либо высшего должностного лица (руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), главы местной администрации (либо иного должностного лица,				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) юридического лица, созданного субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, руководителем (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (для объектов, финансирование строительства, реконструкции которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, в том числе объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					собственности, в целях софинансирования которых из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации, а также за счет средств указанных юридических лиц), либо руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компания и корпорации (в случае строительства, реконструкции				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					объектов капитального строительства за счет средств государственной компаний и корпорации без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках				
					21. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования,		Подпункт «м» пункта 13 постановления № 145	Для опасных производстве нных объектов	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целес вой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					22. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической		Подпункт «н» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строит- ельства, финан- сируемых за счет средств федерального бюджета	
							Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления № 145	Для всех объектов капитального строит- ельства, за исключением объектов, в отношении проектной документации	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа			и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактес кий	Срок целес ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					государственной власти субъекта Российской Федерации главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающе е распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компаний и корпорации				
					23. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по		Подпункт «о» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строи- тельства, за исключением	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактес кий	Срок целес ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии			объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					"Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес- кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвестиционн- ых объектов	Примечание
					государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично- правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)				
					24. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа		Подпункт «п» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строи- тельства, за исключением объектов, в отношении	Представ- ляется в случаях, предус- мотренных подпунктами «л(7)» и «н» Положения

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					местного самоуправления или юридического лица			проектной документации и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	№ 145
					25. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной		Подпункт «б» пункта 15 постановления № 145	Для всех объектов капитального строитель- ства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целей ой	Коли- чество докумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвестицион- ных объектов	Примечание
					документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования			РФ экспертиза не проводится	
					26. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется		Подпункт «г» пункта 15 постановления № 145	Для всех объектов капитального строи- тельства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством			экспертиза не проводится	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					Российской Федерации установлено требование подготовке проектной документации обязательным использованием проектной документации повторного использования				
					27. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства соответствии требованиями технических регламентов, санитарно- эпидемиологическ ими требованиями, требованиями		Подпункт «в» пункта 16 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строи- тельства, за исключением объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности области промышленной безопасности			статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					28. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу,		Подпункт «г» пункта 16 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строи- тельства, за исключением объектов, в отношении проектной документаци и которых в	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации			соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					29. Расчеты конструктивных и технологических решений, в используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий		Абзац первый пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строитель- ства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
								соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					30. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных		Абзац второй пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строи- тельства, за исключением объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость 31. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились				
							Абзац третий пункта 17 постановления № 145 Для всех объектов капитального строительства , за исключением объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится		

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					32. Часть проектной документации, в которую внесены изменения		Подпункт «г» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства , за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					33. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию		Подпункт «б» пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства , за исключением объектов, в отношении	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
								проектной документации и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
				34. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)			Подпункт «в» пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства , за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
								экспертиза не проводится	
					35. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях			Для всех объектов капитального строительства , за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2,3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае, если в результате изменений, внесенных в проектную документаци ю в ходе экспертного сопровожден ия, сметная стоимость строитель- ства, рекон- струкции объекта капитального строительства соответствует установ- ленной в решении о предостав- лении бюджетных

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результатирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
									ассигнований на осущест- вление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государст- венной (муни- ципальной) собст- венности в установ- ленном порядке, стоимости строи- тельства, рекон- струкции объекта капитального строи- тельства, осуществля- емого за счет

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес- кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвестиционн- ых объектов	Примечание
									средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации
7.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 кален- дарный день			В соответствии с договором	Подтвер- ждение соответствия вносимых в проектную документаци- ю изменений требованиям указанным в части 3 статьи 49 ГК РФ, предостав- ленных лицом, являющимся членом саморегу- лируемой организации,	Статьи ГрК РФ 48,49	Для объектов капитального строи- тельства	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
						основанной на членстве лиц, осуществля- ющих подготовку проектной документа- ции, утверж- денных привле- ченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специа- листом по организации архитек- турно- строительно- го проекти- рования в должности главного инженера			

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результгирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
8.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, которые подтверждают	В соответствии с договором об экспертном сопровождении возведения 49 ГрК РФ, нии		3	1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1, 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком,	проекта			

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результатирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
	соответствие указанным в настоящей части требованиям изменений, внесенных в проектную документацию, результаты инженерных изысканий				застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и и(или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1, 1.2 статьи 48 ГрК РФ, в которых на полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее – договор) или договора о проведении государственной				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
					экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее – договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально				
9.	Получение разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	60 рабочих дней		11	1. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, предоставляется в случае личного обращения; 3. Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; 4. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целес вой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); 5. Правоустанавливающий документ на земельный участок, права на который не зарегистрированы в ЕГРН; 6. Правоустанавливающий документ на объекты капитального строительства, права на который не зарегистрированы в ЕГРН; 7. Документы, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес- кий	Срок целес- ной	Коли- чество докумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвестиционн- ых объектов	Примечание
					для застройки; 8. Заключение, подтверждающее, что инженерно- геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки; 9. Нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей земельного участка; 10. Нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей объекта капитального строительства; 11. Технико- экономические показатели планируемого объекта				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
10.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее – ОКС) на реконструкцию ОКС (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней		1	1. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции и многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции и произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном	Статья 51 ГК РФ, Жилищный кодекс Российской Федерации	Для многоквартирного дома	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
						квартирном доме, согласие всех собст- венников помещений и машино-мест в много- квартирном доме			
11	Проведение государственной историко- культурной экспертизы в отношении земельного участка и (или) на раздел документации, обосновывающе й меры по обеспечению сохранности объекта культурного	от 75 рабочих дней		2	1. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (археологического	Заключение на акт государ- ственной историко- культурной экспертизы	Статья 28, 29, 30, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положение о	Для всех земельных участков, а также объектов капитального строит- ельства, распо- ложенных на земельных участках, непос- редственно связанных с границами	Проведение историко- культурной экспертизы устанавли- вается договором и определяется исходя из объема сложности выполняе- мых экспертом работ

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
	наследия				наследия), на земельном участке и (или) раздела документации, обособовывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. 2. Акт государственной историко-культурной экспертизы на документацию (раздел документации), указанные в п.1		государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569	территории объекта культурного наследия	и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы (за исключением расходов, связанных с оформлением усиленной квалифицированной электронной

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес- кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен- тов	Входящие документы	Результатирую- щие документы	НПА	Категории инвестиционн- ых объектов	Примечание
									подписи и установкой необхо- димого програм- много обеспе- чения); в) оплата транспорт- ных и командиро- вочных расходов, с связанных с проведением экспертизы
12	Заключение договора комплексном развитии территории по результатам торгов	45 календар- ных дней			1. Проект договора о комплексном развитии территории	Копия догово- ра о комплексном развитии территории в случае, если строитель- ство, рекон- струкцию ОКС	Статья 69 ГрК РФ, Правила проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории,	Для комплекс- ного развития территорий	

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
						планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории	Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительстве м Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов		

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
							в электронной форме, утвер- ждённые постановле- нием Правительства РФ от 04.05.2021 № 701		
					2. Договор о комплексном развитии территории		Пункт 4 части 7 статьи 66 ГрК РФ; постановление Правительства Севастополя от 25.11.2021 № 590-ПП «О порядке комплексного развития территорий в городе Севастополе» (вместе с «Положением о комплексном развитии		Со дня получения от уполно- моченного органа проекта договора о комплексном развитии территории нежилой застройки

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
							территорий в городе Севастополе»)		
	Заклучение договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей	40 рабочих дней			1. Заявление о заключении договора о комплексном развитии территории; 2. Подписанный правообладателем (всеми правообладателями - в случае если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями) проект договора о комплексном развитии	Договор о комплексном развитии территории	Статья 70 ГК РФ; постановление Правительства Севастополя от 20.12.2021 № 661-ПП «Об утверждении Порядка заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
					территории, подготовленный в соответствии с требованиями статей 68, 70 ГрК РФ; 3. Соглашение, подготовленное в соответствии с условиями, предусмотренными частями 6 и 7 статьи 70 ГрК РФ, и заключенное между всеми правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе		объектов недвижимого имущества на территории города Севастополя»		

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					Входящие документы правообладателей, - в случае если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями; 4. Имеющиеся в распоряжении правообладателя документы, подтверждающие право на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию по				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					инициативе правообладателей, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН; 5. Документ, подтверждающий, что срок действия прав правообладателя на земельный участок, расположенный в границах территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет, - в случае				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целес ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					обращения правообладателя, не являющегося собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества; 6. Письменное согласие собственника земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в границах территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, - в случае обращения правообладателя,				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					не являющегося собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества; 7. Письменное согласие исполнительного органа города Севастополя, уполномоченного соответственно на предоставление находящегося в государственной собственности земельного участка и на распоряжение находящимися в государственной собственности объектами недвижимого имущества в границах территории,				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, - в случае если правообладатель указанного имущества, не являющийся его собственником, участвует в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, а также если мероприятия по комплексному развитию территории предусматривают изменение вида разрешенного использования указанного земельного участка и (или) объекта				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					недвижимого имущества; 8. Уведомление федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа города Севастополя, уполномоченных соответственно на предоставление находящихся в государственной собственности земельных участков, о согласовании вclusions границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, для размещения объектов				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков, - в случае если документы, представленные правообладателями в соответствии с				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
					настоящим пунктом, предусматривают включение указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей; 9. Документы, подтверждающие соответствующие полномочия представителей правообладателя, - в случае если заявление и (или) соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по				

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактичес- кий	Срок целей ой	Коли- чество докумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвестиционн- ых объектов	Примечание
					инициативе правообладателей подписаны такими представителями; 10. Архитектурно-градостроительная концепция развития территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, одобренная Градостроительным советом при Правительстве Севастополя; 11. Пояснительная записка, которая должна содержать обоснование соответствия содержания архитектурно-градостроительной концепции развития				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
13.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день		13	Документы, которые получены в указанных рамках выше процедур		Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Документы (их копии или сведения, содержа- щиеся в них), указанные в пунктах 1 – 5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запрашиваю- тся органами, указанными в абзаце первом части 7 настоящей статьи, в государствен- ных органах и подведомстве- нных государствен

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактес кий	Срок целес ой	Коли- чество докумен тов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестиционн ых объектов	Примечание
									ным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самосто- ятельно
14	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней		13	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строи- тельство объекта капитального строи- тельства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

* При выполнении предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства исполнительные органы города Севастополя и подведомственные им учреждения не вправе требовать от застройщика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций, за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации
