



АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

По процедурам подключения
к сетям теплоснабжения



01

Направление инвестором запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка

Срок:
не устанавливается

Необходимые документы:



1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные инвестором (при наличии).

02

Выдача теплоснабжающей организацией (далее - ТСО) информации о возможности подключения

Срок:
5 рабочих дней*



Необходимые документы:

Зарегистрированный ТСО запрос о возможности подключения.

* Со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц.

03

Подача инвестором запроса на выдачу технических условий подключения

Срок:
не устанавливается

Необходимые документы:



1. Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:

- Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;

- Информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные инвестором (при наличии).

04

Выдача ТСО технических условий подключения

Срок:
7 рабочих
дней*

* Со следующего дня после
получения запроса

Необходимые документы:



Зарегистрированный ТСО запрос на выдачу технических условий подключения.

05

Подача заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)

Срок:
не устанавливается

Необходимые документы:



1. Заявка о подключении.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные инвестором.
3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.
4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений).
5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Инвестора (в случае если заявка подается его представителем), заверенные инвестором.
6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные инвестором, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные инвестором, действующие банковские реквизиты.
7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

06

Согласование ТСО возможности подключения к тепловым сетям смежной организации

Срок:
5 рабочих дней

Необходимые документы:



1. Зарегистрированная ТСО заявка на заключение договора о подключении (технологическом присоединении).
2. Запрос ТСО в адрес смежной организации о предоставлении согласия на подключение объекта.

07

Направление инвестором письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения

Срок:
5 рабочих дней*



Необходимые документы:

Письмо ТСО в адрес инвестора.

* Со дня получения письма от ТСО с предложением выбрать вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения, при отсутствии технической возможности подключения 30 дней

08

Установление платы за подключение регулирующим органом (в случае выбора инвестором варианта подключения за плату, установленную в индивидуальном порядке)

Срок:
30 дней

Необходимые документы:



1. Заявка на установление платы за подключение.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.
3. Расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение в соответствии с действующим НПА.
4. Расчет платы за подключение.
5. Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.

09

Подписание ТСО договора о подключении. (технологическом присоединении)

Срок:
20 рабочих
дней*

*В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы за подключение

Необходимые документы:



Зарегистрированное ТСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении).

10

Подписание договора о подключении инвестором (технологическом присоединении)

Срок:
10 рабочих
дней*

* Со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении

Необходимые документы:



1. Подписанный договор.
2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).

11

Направление инвестором в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора

Срок:
10 рабочих
дней

Необходимые документы:



1. Подписанный договор с протоколом разногласий.
2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).

12

Внесение инвестором первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение

Срок:
15 дней *

*С даты заключения договора о подключении

Необходимые документы:



Платежное поручение*

*При осуществлении поэтапной комплексной настройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения оплаты за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства реконструкций тепловых сетей.

13

Направление инвестором уведомления о намерении выполнять мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка земли своими силами

Срок:
15 дней *

*С даты заключения договора о подключении

Необходимые документы:



Письмо от инвестора .

14

Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора

Срок:
18 месяцев *

*Со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке или инвестиционной программе исполнителя, но не более 3 лет

Необходимые документы:



Заключенный договор о подключении.

15

Внесение инвестором второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение

Срок:
90 дней *

*С даты заключения договора о подключении

Необходимые документы:



Платежное поручение .

16

Предоставление инвестором утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения

Срок:

не позднее 15 месяцев, но не более трех лет *

*До даты подключения

Необходимые документы:



1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация.
2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности РФ.

17

Предоставление инвестором графика производства работ по подключению

Срок:

в соответствии с условиями договора о подключении



Необходимые документы:

График производства работ по подключению.

18

Получение акта о готовности

Срок*

*По результатам проверки исполнителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя



Необходимые документы:

Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

19

Получение инвестором временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

Срок:

устанавливается договором *

*До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей оборудования подключаемого объекта

Необходимые документы:



Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.

20

Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования

Срок:

После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения*

*Но не позднее установленной договором о подключении даты подключения

Необходимые документы:



Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.

21

Внесение инвестором третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение

Срок: *
5 дней

*С даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования

Необходимые документы:



Платежное поручение.

22

Получение инвестором разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения

Срок:
10 рабочих
дней *

*С момента подачи инвестором уведомления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения

Необходимые документы:



Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.

23

Получение акта о подключении

Срок:
не позднее
18 месяцев *

*Со дня заключения договора

Необходимые документы:



1. Заключенный договор о подключении.
2. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
3. Платежные поручения (3шт).

24

Внесение инвестором итогового платежа по договору о подключении

Срок:
15 дней

*С даты подписания акта о подключении

Необходимые документы:



Платежное поручение .